



Министерство здравоохранения Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

"Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова"
Министерства здравоохранения Российской Федерации

(ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России)

П Р И К А З

«17» 03 2025 г.

№ 503-О

Об утверждении форм договоров найма на проживание обучающихся в общежитиях ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России

В соответствии с главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму двустороннего договора найма жилого помещения в общежитиях ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России (далее – Университет) по адресам: СПб, Заневский пр., д. 1/82; СПб, пр. Просвещения, д. 45; СПб, Светлановский пр., д. 62, к. 2; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 45; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 32, согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму трехстороннего договора найма жилого помещения (заказчик - юридическое лицо) в общежитиях Университета по адресам: СПб, Заневский пр., д. 1/82; СПб, пр. Просвещения, д. 45; СПб, Светлановский пр., д. 62, к. 2; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 45; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 32, согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму трехстороннего договора найма жилого помещения (для несовершеннолетнего обучающегося и законного представителя) в общежитиях Университета по адресам: СПб, Заневский пр., д. 1/82; СПб, пр. Просвещения, д. 45; СПб, Светлановский пр., д. 62, к. 2; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 45; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 32, согласно приложению № 3.

4. Утвердить форму дополнительного соглашения о расторжении двустороннего договора найма жилого помещения в общежитиях Университета по адресам: СПб, Заневский пр., д. 1/82; СПб, пр. Просвещения, д. 45; СПб, Светлановский пр., д. 62, к. 2; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 45; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 32, согласно приложению № 4.

5. Утвердить форму дополнительного соглашения о расторжении трехстороннего договора (заказчик - юридическое лицо) найма жилого помещения в общежитиях Университета по адресам: СПб, Заневский пр., д. 1/82; СПб, пр. Просвещения, д. 45; СПб, Светлановский пр., д. 62, к. 2; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 45; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 32, согласно приложению № 5.

6. Утвердить форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения (при смене ФИО) в общежитиях Университета по адресам: СПб, Заневский пр., д. 1/82; СПб, пр. Просвещения, д. 45; СПб, Светлановский пр., д. 62, к. 2; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 45; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 32, согласно приложению № 6.

7. Утвердить форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения (при смене гражданства) в общежитиях Университета по адресам: СПб, Заневский пр., д. 1/82; СПб, пр. Просвещения, д. 45; СПб, Светлановский пр., д. 62, к. 2; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 45; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 32, согласно приложению № 7.

8. Утвердить форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения (при смене номера комнаты/квартиры) в общежитиях Университета по адресам: СПб, Заневский пр., д. 1/82; СПб, пр. Просвещения, д. 45; СПб, Светлановский пр., д. 62, к. 2; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 45; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 32, согласно приложению № 8.

9. Утвердить форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения (при изменении срока проживания) в общежитиях Университета по адресам: СПб, Заневский пр., д. 1/82; СПб, пр. Просвещения, д. 45; СПб, Светлановский пр., д. 62, к. 2; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 45; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 32, согласно приложению № 9.

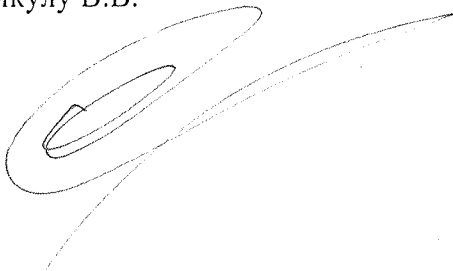
10. Утвердить форму дополнительного соглашения о расторжении трехстороннего договора (для обучающегося и законного представителя) найма жилого помещения в общежитиях Университета по адресам: СПб, Заневский пр., д. 1/82; СПб, пр. Просвещения, д. 45; СПб, Светлановский пр., д. 62, к. 2; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 45; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 32, согласно приложению № 10.

11. Утвердить форму дополнительного соглашения к трехстороннему договору найма жилого помещения (при изменении срока проживания, заказчик - юридическое лицо) в общежитиях Университета по адресам: СПб, Заневский пр., д. 1/82; СПб, пр. Просвещения, д. 45; СПб, Светлановский пр., д. 62, к. 2; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 45; СПб, Пискаревский пр., д. 47, корпус № 32, согласно приложению № 11.

12. Признать утратившим силу приказ от 05.09.2024 № 1750-О «Об утверждении форм договоров найма на проживание обучающихся в общежитиях ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России».

13. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе Микулу В.В.

Ректор



С.А. Сайганов

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии (_____)
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России
№ _____

г. Санкт-Петербург

«___» _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения комиссии по заселению обучающихся в общежития о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «___» _____ 20__ г. № _____, состоящее из квартиры/комнаты, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о нормативе жилой площади, не менее 6 кв. м на одного человека, расположенное в общежитии по адресу: _____, д. _____, к. _____, кв. _____ / комната № _____ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением/работой.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в Университете с _____ по _____.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.6. Соблюдать требования Правил пожарной безопасности, Устава Университета, Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка и иных локальных актов Университета.

2.2.7. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование.

2.2.8. Экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, тепло и воду.

2.2.9. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.10. Переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.11. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.12. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в Администрацию общежития.

2.2.13. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.14. При убытии из жилого помещения более чем на 3 дня (если Наниматель является иностранным гражданином – в целях осуществления миграционного учета)/ более чем на 10 дней (если Наниматель является гражданином Российской Федерации) информировать о данном факте заведующего общежитием путем подачи соответствующего заявления с указанием даты предполагаемого возвращения. Наниматель также обязан уведомлять заведующего общежитием о факте возвращения в жилое помещение после отсутствия в общежитии в течение срока, указанного в настоящем подпункте.

2.2.15. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.16. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.17. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору. При выезде из жилого помещения общежития на срок более десяти календарных дней Наниматель обязан письменно уведомить заведующего общежитием о причинах и сроках своего отсутствия.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Предоставить в пользование необходимую мебель, постельные принадлежности, и другой хозяйственный инвентарь (перечень инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку проживающего).

3.2.3. Обеспечить возможность пользования санитарно-бытовыми помещениями, личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами Университета.

3.2.4. Обеспечить замену постельного белья один раз в 7 дней.

3.2.5. Обеспечить контрольно-пропускную систему в общежитии.

3.2.6. Обеспечить пожарную безопасность проживающих в общежитии.

3.2.7. Обеспечить регистрацию по месту пребывания Нанимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.

3.2.9. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.10. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.11. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.12. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.13. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.14. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 15 пункта 6 настоящего Договора.

3.2.15. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.16. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

- 4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.
- 4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.
- 4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3.5. Настоящий Договор расторгается в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.
- 4.4.2. Со смертью Нанимателя.
- 4.4.3. С окончанием срока обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя.

5.2. При несвоевременном и (или) неполном внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги Наниматель обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящим пунктом размеров пеней не допускается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

6.1. Университет не несет ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и личного имущества Нанимателя.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Нанимателя, второй экземпляр - в бухгалтерии Наймодателя, третий экземпляр - у паспортиста общежития, четвертый - в территориальном пункте полиции/отделе визовой поддержки и миграционного учета Университета.

VII. Реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель	Наниматель
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России ИНН 7842461679	Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения:

КПП 784201001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 032146430000000017200 БИК 014030106 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург КБК: 000 000 000 000 00000 120	Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации:
Наймодатель _____/_____	Наниматель _____/_____

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии (_____)
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России
№ _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И.Мечникова" Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Наймодателем», с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с третьей стороны, на основании решения комиссии по заселению обучающихся в общежития о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение для временного проживания в нем, а Плательщик обязуется вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. По настоящему договору передается жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «__» _____ 20__ г. № _____, состоящее из квартиры/ комнаты, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о нормативе жилой площади, не менее 6 кв. м на одного человека, расположенное в общежитии по адресу: _____, д. _____, к. _____, кв. _____/ комната № _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя в Университете с _____ по _____.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.6. Соблюдать требования Правил пожарной безопасности, Устава Университета, Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка и иных локальных актов Университета.

2.2.7. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование.

2.2.8. Экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, тепло и воду.

2.2.9. Переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.10. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.11. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в Администрацию общежития.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.13. При убытии из жилого помещения более чем на 3 дня (если Наниматель является иностранным гражданином – в целях осуществления миграционного учета)/ более чем на 10 дней (если Наниматель является гражданином Российской Федерации), информировать о данном факте заведующего общежитием путем подачи соответствующего заявления с указанием даты предполагаемого возвращения. Наниматель также обязан уведомлять заведующего общежитием о факте возвращения в жилое помещение после отсутствия в общежитии в течение срока, указанного в настоящем подпункте.

2.2.14. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору. При выезде из жилого помещения общежития на срок более десяти календарных дней Наниматель обязан письменно уведомить заведующего общежитием о причинах и сроках своего отсутствия.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Плательщика своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Предоставить в пользование необходимую мебель, постельные принадлежности, и другой хозяйственный инвентарь (перечень инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку проживающего).

3.2.3. Обеспечить возможность пользования санитарно-бытовыми помещениями, личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами Университета.

3.2.4. Обеспечить замену постельного белья один раз в 7 дней.

3.2.5. Обеспечить контрольно-пропускную систему в общежитии.

3.2.6. Обеспечить пожарную безопасность проживающих в общежитии.

3.2.7. Обеспечить регистрацию по месту пребывания Нанимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.

3.2.9. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.10. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.11. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.12. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.13. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.14. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 14 пункта 6 настоящего Договора.

3.2.15. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.16. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Обязанности Плательщика

4.1. Плательщик обязан:

4.1.1. Вносить плату за наем и коммунальные платежи на основании счета, путем перечисления 100 % стоимости услуг на расчетный счет Наймодателя до момента вселения Нанимателя в общежитие.

4.1.2. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

4.1.3. **Общая стоимость за проживание в общежитии** _____ **за период с**
« _____ **» 202**__ **г. по «** _____ **» 202**__ **г. _____ рублей.**

V. Внесение платы по Договору

5.1. Платательщик вносит плату в порядке, предусмотренном пунктом 11 настоящего Договора.

5.2. При несвоевременном и (или) неполном внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги Платательщик обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящим пунктом размеров пеней не допускается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

6.2.1. Невнесения Платательщиком платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

6.2.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.

6.2.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

6.2.4. Использования жилого помещения не по назначению.

6.2.5. Настоящий Договор расторгается в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

6.3.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

6.3.2. Со смертью Нанимателя.

6.3.3. С окончанием срока обучения.

6.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

VII. Иные условия

7.1. Университет не несет ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и личного имущества Нанимателя.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Нанимателя, второй экземпляр - в

бухгалтерии, третий экземпляр – у паспортиста общежития, четвертый - в территориальном пункте полиции/отделе визовой поддержки и миграционного учета Университета, пятый – у Плательщика.

VIII. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

8.1.1. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся злоупотребление служебным положением, предложение, обещание, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредника, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – «Коррупционные правонарушения»).

8.1.2. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – «Уведомление») и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.

8.1.3. Стороны при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящего пункта вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, допустившей Коррупционное правонарушение, а также потребовать от Стороны, допустившей Коррупционное правонарушение, возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

IX. Реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель	Наниматель
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России ИНН 7842461679 КПП 784201001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 032146430000000017200 БИК 014030106 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург КБК: 000 000 000 000 00000 130	Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации:

Наймодатель _____ / _____	Наниматель _____ / _____
Плательщик: Наименование организации: ИНН: КПП: Р/счет: БИК: ОГРН: Плательщик _____ / _____	

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии ()
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России
№

г. Санкт-Петербург

« » Г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, и _____, являющийся родителем, опекуном, попечителем, усыновителем (нужное подчеркнуть) Нанимателя, именуемый в дальнейшем «Законный представитель», с третьей стороны, вместе именуемые сторонами, на основании решения комиссии по заселению обучающихся в общежития о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение для временного проживания в нем, а Законный представитель обязуется вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. По настоящему договору передается жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «__» _____ 20__ г. № _____, состоящее из квартиры/ комнаты, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о нормативе жилой площади, не менее 6 кв. м на одного человека, расположенное в общежитии по адресу: _____, д. ____, корп. _____, кв. _____/комната № _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя в Университете с _____ по _____.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.2.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

2.2.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2.2.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.6. Соблюдать требования Правил пожарной безопасности, Устава Университета, Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка и иных локальных актов Университета.

2.2.7. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование.

2.2.8. Экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, тепло и воду.

2.2.9. Переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.10. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.11. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в Администрацию общежития.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.13. При убытии из жилого помещения более чем на 3 дня (если Наниматель является иностранным гражданином – в целях осуществления миграционного учета)/ более чем на 10 дней (если Наниматель является гражданином Российской Федерации), информировать о данном факте заведующего общежитием путем подачи соответствующего заявления с указанием даты предполагаемого возвращения. Наниматель также обязан уведомлять заведующего общежитием о факте возвращения в жилое помещение после отсутствия в общежитии в течение срока, указанного в настоящем подпункте.

2.2.14. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору. При выезде из жилого помещения общежития на срок более десяти календарных дней Наниматель обязан письменно уведомить заведующего общежитием о причинах и сроках своего отсутствия.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Законного представителя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Предоставить в пользование необходимую мебель, постельные принадлежности, и другой хозяйственный инвентарь (перечень инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку проживающего).

3.2.3. Обеспечить возможность пользования санитарно-бытовыми помещениями, личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами Университета.

3.2.4. Обеспечить замену постельного белья один раз в 7 дней.

3.2.5. Обеспечить контрольно-пропускную систему в общежитии.

3.2.6. Обеспечить пожарную безопасность проживающих в общежитии.

3.2.7. Обеспечить регистрацию по месту пребывания Нанимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.

3.2.9. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.10. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.11. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.12. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.13. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.14. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 14 пункта 6 настоящего Договора.

3.2.15. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.16. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Обязанности Законного представителя

4.1. Законный представитель обязан:

4.1.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

V. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

5.3.1. Невнесения Законным представителем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

5.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.

5.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

5.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

5.3.5. Настоящий Договор расторгается в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

5.4.2. Со смертью Нанимателя

5.4.3. С окончанием срока обучения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Внесение платы по Договору

6.1. Законный представитель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя.

6.2. При несвоевременном и (или) неполном внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги Законный представитель обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящим пунктом размеров пеней не допускается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

VII. Иные условия

7.1. Университет не несет ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и личного имущества Нанимателя.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Нанимателя, второй экземпляр - в бухгалтерии, третий экземпляр - у паспортиста общежития, четвертый - в территориальном

пункте полиции/отделе визовой поддержки и миграционного учета Университета, пятый – у
Законного представителя.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России ИНН 7842461679 КПП 784201001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 032146430000000017200 БИК 014030106 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург КБК: 000 000 000 000 00000 120	Наниматель Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации:
Наймодатель _____/_____	Наниматель _____/_____
Законный представитель Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации: Законный представитель: _____/_____	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

К ДОГОВОРУ № от «__» _____ 202__
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (_____)

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет),, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____ № ____ от _____, с одной стороны, и гражданин _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее - Договор) с «__» _____ 202__.

2. Стороны определили следующий порядок и сроки исполнения обязательств по Договору в связи с его расторжением.

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. передать по Акту возврата Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, в срок до «__» _____ 20__;

2.1.2. сняться с регистрационного учета и освободить указанное жилое помещение в срок до «__» _____ 20__;

2.1.3. погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в срок до «__» _____ 20__;

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. _____.

3. Настоящее Соглашение составлено в трех/четырех (необходимо выбрать) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Нанимателя, второй экземпляр - в бухгалтерии, третий экземпляр – у паспортиста общежития, четвертый экземпляр – в отделе визовой поддержки и миграционного учета Университета (в случае, если Наниматель является иностранным гражданином).

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель	Наниматель
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России ИНН 7842461679 КПП 784201001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 032146430000000017200 БИК 014030106 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург КБК: 000 000 000 000 00000 120	Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации:
Наймодатель _____/_____	Наниматель _____/_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №
К ДОГОВОРУ № от «__» _____ 202__
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (_____)

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны и _____, именуемой в дальнейшем «Наниматель», с третьей стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее - Договор) с «__» _____ 202__.
2. Стороны определили следующий порядок и сроки исполнения обязательств по Договору в связи с его расторжением.
 - 2.1. Наниматель обязан:
 - 2.1.1. передать по Акту возврата Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, в срок до «__» _____ 20__;
 - 2.1.2. сняться с регистрационного учета и освободить указанное жилое помещение в срок до «__» _____ 20__.
 - 2.2. Плательщик обязан:
 - 2.2.1. погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в срок до «__» _____ 20__.
 - 2.3. Наймодатель обязан:
 - 2.3.1. _____.
3. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Нанимателя, второй экземпляр - в бухгалтерии, третий экземпляр – у паспортиста общежития, четвертый – у Плательщика.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России ИНН 7842461679 КПП 784201001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 032146430000000017200 БИК 014030106 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург КБК: 000 000 000 000 00000 130	Наниматель Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации:
Наймодатель /	Наниматель /
Плательщик Наименование организации ИНН КПП Р/счет БИК ОГРН Плательщик _____ /	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

К ДОГОВОРУ № от «__» _____ 202__
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (_____)

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____, именуемой в дальнейшем «Наниматель», со второй стороны, совместно именуемые стороны, в связи с изменением ФИО Нанимателя заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора № _____ от «__» _____ 202__ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (_____) (далее - Договор) слова «_____» заменить на «_____».

2. В разделе «Реквизиты и подписи сторон» в части информации о Нанимателе слова «_____» заменить на «_____».

3. Условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__. Настоящее соглашение составлено в трех/четырех (необходимо выбрать) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Нанимателя, второй экземпляр – в бухгалтерии, третий экземпляр - у паспортиста общежития, четвертый экземпляр – в отделе визовой поддержки и миграционного учета Университета (в случае, если Наниматель является иностранным гражданином) и вступает в силу с «__» _____ 202__ года.

5. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель	Наниматель
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России ИНН 7842461679 КПП 784201001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 032146430000000017200 БИК 014030106 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург КБК: 000 000 000 000 00000 120	Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации:
Наймодатель _____/_____	Наниматель _____/_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

К ДОГОВОРУ № от «__» _____ 202__
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (_____)

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет),, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____ № ____ от _____, с одной стороны, и гражданин _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. В связи с получением гражданства _____ изменить личные данные Нанимателя в разделе «Реквизиты и подписи сторон» Договора найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее - Договор) на следующие: гражданство _____, паспорт серия и номер _____, выдан _____ от «__» _____ 202__.

2. Условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех/четырех (необходимо выбрать) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Нанимателя, второй экземпляр – в бухгалтерии, третий экземпляр - у паспортиста общежития, четвертый в отделе визовой поддержки и миграционного учета Университета (в случае если Наниматель является иностранным гражданином) и вступает в силу с «__» _____ 202__ года.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Наймодатель	Наниматель
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России ИНН 7842461679 КПП 784201001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 032146430000000017200 БИК 014030106 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург КБК: 000 000 000 000 00000 120	Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации:
Наймодатель _____/_____ 	Наниматель _____/_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

К ДОГОВОРУ № от «__» _____ 202__
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (_____)

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____ № ____ от _____, с одной стороны, и гражданин _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. В связи с изменением номера квартиры/комнаты изложить п. 1 Договора найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее - Договор) в следующей редакции:

«Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «__» _____ 20__ г. № _____, состоящее из квартиры/комнаты, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о нормативе жилой площади, не менее 6 кв. м на одного человека, расположенное в общежитии по адресу: _____, д. _____, корп. _____, кв. _____/комната № _____ для временного проживания в нем.».

2. Условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в трех/четырех (необходимо выбрать) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Нанимателя, второй экземпляр – в бухгалтерии, третий экземпляр – у паспортиста общежития, четвертый экземпляр – в отделе визовой поддержки и миграционного учета Университета (в случае если Наниматель является иностранным гражданином), и вступает в силу с «__» _____ 202__ года.

5. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель	Наниматель
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России ИНН 7842461679 КПП 784201001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 032146430000000017200 БИК 014030106 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург КБК: 000 000 000 000 00000 120	Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации:
Наймодатель _____/_____	Наниматель _____/_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

К ДОГОВОРУ № от «__» _____ 202__
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (_____)

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны и гражданин _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения № _____ от «__» _____ 202__ (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. В связи с изменением сроков обучения/работы изложить п. 4 Договора найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее - Договор) в следующей редакции:

«4. Настоящий Договор заключается на время обучения/работы в Университете с _____ по _____».

2. Условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора. Настоящее Соглашение составлено в трех/четырех (необходимо выбрать) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Проживающего, второй экземпляр – в бухгалтерии Университета, третий экземпляр - у паспортиста общежития, четвертый в отделе визовой поддержки и миграционного учета Университета (в случае, если Наниматель является иностранным гражданином), и вступает в силу с «__» _____ 202__ года.

4. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России ИНН 7842461679 КПП 784201001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 032146430000000017200 БИК 014030106 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург КБК: 000 000 000 000 00000 120	Наниматель Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации:
Наймодатель _____/_____	Наниматель _____/_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №
К ДОГОВОРУ № от «__» _____ 202__
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (_____)

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, гражданин являющийся родителем, опекуном, попечителем, усыновителем (нужное подчеркнуть) Нанимателя, именуемый в дальнейшем «Законный представитель» с другой стороны и _____, именуемой в дальнейшем «Наниматель», с третьей стороны, совместно именуемые стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее - Договор) с «__» _____ 202__
2. Стороны определили следующий порядок и сроки исполнения обязательств по Договору в связи с его расторжением.
 - 2.1. Наниматель обязан:
 - 2.1.1. передать по Акту возврата Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, в срок до «__» _____ 20__;
 - 2.1.2. сняться с регистрационного учета и освободить указанное жилое помещение в срок до «__» _____ 20__.
 - 2.2. Законный представитель обязан:
 - 2.2.1. погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в срок до «__» _____ 20__.
 - 2.3. Наймодатель обязан:
 - 2.3.1. _____.
3. Настоящее Соглашение составлено в четырех/пяти (необходимо выбрать) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Нанимателя, второй экземпляр - в бухгалтерии, третий экземпляр – у паспортиста общежития, четвертый – у Законного представителя, пятый экземпляр – в отделе визовой поддержки и миграционного учета Университета (в случае если Наниматель является иностранным гражданином).
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России ИНН 7842461679 КПП 784201001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 03214643000000017200 БИК 014030106 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург КБК: 000 000 000 000 00000 120	Наниматель Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации:
Наймодатель _____/_____	Наниматель _____/_____
Законный представитель Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации: Законный представитель: _____/_____	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

К ДОГОВОРУ № от «__» _____ 202__
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (_____)

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова" Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Наймодателем», с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с третьей стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. В связи с изменением сроков обучения/работы изложить п. 4 Договора найма жилого помещения в общежитии (_____) № _____ от «__» _____ 202__ (далее - Договор) в следующей редакции:

«4. Настоящий Договор заключается на время обучения/работы в Университете с _____ по _____».

2. Условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Соглашение составлено в четырех/пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Нанимателя, второй экземпляр - в бухгалтерии, третий экземпляр – у паспортиста общежития, четвертый – у Плательщика, пятый - пятый экземпляр – в отделе визовой поддержки и миграционного учета Университета (в случае если Наниматель является иностранным гражданином) и вступает в силу с «__» _____ 202__ года.

5. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России ИНН 7842461679 КПП 784201001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 032146430000000017200 БИК 014030106 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург КБК: 000 000 000 000 00000 130	Наниматель Ф.И.О.: Гражданство: Дата и место рождения: Данные документа, удостоверяющего личность: Адрес регистрации:
Наймодатель _____/_____	Наниматель _____/_____
Плательщик Наименование организации ИНН КПП Р/счет БИК ОГРН Плательщик _____/_____	